
	<b>GÜ001-DE</b> <b>Gebührenordnung</b>	 Industrie Service
Dok.Nr.: GÜ001-DE	<b>Prozessgebühren BREEAM Bestand</b>	

BREEAM DE Bestand ist eine Bewertungsmethodik zur Überprüfung der Nachhaltigkeit der Immobilie des Kunden, des Gebäudemanagements und der Managementprozesse des Nutzers. Die Beurteilung zum Zweck der Zertifizierung kann sich dabei auf alle oder einzelne der drei vorstehend beschriebenen Komponenten beziehen. Details zur Bewertung nach BREEAM DE Bestand können im Systemdokument SD001-DE nachgelesen werden. Die Gebühren in diesem Dokument umfassen folgende Leistungen:

- Registrierung zum online-Pre-Assessment durch den Kunden / Auditor
- Registrierung zur online-Zertifizierung
- Zertifizierung der Teile 1-3
- Unternehmens- und Auditor-Lizenz inkl. Training
- Gebühren der Qualitätssicherung durch TÜV SÜD-DIFNI
- Associate-Gebühren

Alle Gebühren verstehen sich exklusiv der gültigen Mehrwertsteuer.

## 1 REGISTRIERUNG ZUM BREEAM DE BESTAND ONLINE-PRE-ASSESEMENT

Die [Registrierung zum Pre-Assessment](#), das durch den Kunden oder Auditor erfolgen kann, erfolgt über die DIFNI Webseite ([www.difni.de](http://www.difni.de)). Die Anzahl der registrierten Objekte ist je Anmeldung auf max. 5 begrenzt. Der Zugang für max. 5 Objekte umfasst die Teile 1-3. Der Bearbeitungszeitraum beträgt 60 Tage, kann jedoch jeweils um 30 Tage verlängert werden. Zu jedem Zeitpunkt des Pre-Assessments kann der Kunde einen lizenzierten BREEAM DE Bestand Auditor beauftragen, der das Objekt registriert und so den offiziellen Prozess einer BREEAM DE Bestand Zertifizierung gem. des System Dokuments SD001-DE initiiert.

## 2 REGISTRIERUNGS-GEBÜHREN BREEAM DE BESTAND AUDIT



Registrierungen zu einem Audit nach BREEAM DE Bestand können ausschließlich durch registrierte und lizenzierte BREEAM DE Bestand Auditoren durchgeführt werden. Die Identifikation erfolgt über die persönliche Auditor-Identifikationsnummer (Bsp. BDE 0099).

Die Registrierungsgebühr wird pro Objekt erhoben. Die Registrierungsgebühren fallen einmal für die Zertifizierung der 3 Teile (Teil 1 Gebäude, Teil 2 Betrieb, Teil 3 Nutzer) an, wenn diese parallel von einem BREEAM DE Bestand Auditor zur Zertifizierung eingereicht werden. Der maximale Bearbeitungszeitraum eines Audits nach BREEAM DE Bestand ist zeitlich auf maximal 365 Tage begrenzt. Eine Verlängerung kann kostenpflichtig bis zu einem Monat vor Ablauf von 365 Tagen nach Freischaltung des Bearbeitungszeitraums im BREEAM Online-Tools beantragt werden. Die Verlängerung erfolgt nach Zahlungseingang.

Folgende Gebühren für die Registrierung eines Objektes (Teil 1 Gebäude), des Betriebs (Teil 2 Gebäudebetrieb) oder des Nutzers (Teil 3 Gebäudenutzer/Mieter) werden erhoben:

<b>Registrierungsgebühren</b>	
Registrierung zur onlinebasierten Zertifizierung	750,00 € (365 Tage Gültigkeit)
Verlängerung	750,00 € (365 Tage Gültigkeit)

Tabelle 2.1

	<p>GÜ001-DE Gebührenordnung</p>	 Industrie Service
Dok.Nr.: GÜ001-DE	<b>Prozessgebühren BREEAM Bestand</b>	

### 3 ZERTIFIZIERUNGS-GEBÜHREN BREEAM DE BESTAND AUDIT

Ein Zertifikat hat eine Gültigkeitsdauer von 3 Jahren

- Nach Ablauf der 3 Jahre (in Jahr 4) ist eine Re-Zertifizierung durchzuführen.

Die Teile 1 (Gebäude), Teil 2 (Betrieb) und Teil 3 (Nutzer) werden sowohl in der Zertifizierungsgebühr als auch in der Urkundenausstellung getrennt betrachtet.

- Werden Teil 1 oder Teil 2 zertifiziert, s. die Gebühren je Teil in Tabelle 3.1
- Werden Teil 1 und Teil 2 zusammen zertifiziert, entfällt eine Reduktion auf die Gebühren je Teil, s. Tabelle 3.2
- Die Registrierungsgebühr fällt jedoch nur einmalig für alle drei Teile an, s. Tabelle 2.1

#### 3.1 Zertifizierung Teil 1 oder Teil 2

Die folgenden Gebühren für die Zertifizierung eines Objektes für den Teil 1 (Gebäude) oder den Teil 2 (Gebäudebetrieb) bei **unabhängig** voneinander stattfindender Zertifizierung, werden erhoben:

Gebühren pro Teil 1 <u>oder</u> Teil 2	
Zertifizierung (im Jahr 1) pro Teil	3.500,00 €
Re-Zertifizierung (im Jahr 4) pro Teil	2.500,00 €



Tabelle 3.1

#### 3.2 Zertifizierung Teil 1 und Teil 2

Wenn bei einem registrierten Gebäude der Teil 1 (Gebäude) und der Teil 2 (Gebäudebetrieb) **gleichzeitig** zertifiziert wird, wird auf die Zertifizierungsgebühr pro Teil gemäß Tabelle 3.2.1 ein Nachlass von 20% gewährt.

Gebühren pro Teil 1 <u>und</u> Teil 2		
	Teil 1	Teil 2
Zertifizierung (im Jahr 1)	2.800,00 €	2.800,00 €
Re-Zertifizierung (im Jahr 4)	2.000,00 €	2.000,00 €

Tabelle 3.2.1

	<b>GÜ001-DE</b> <b>Gebührenordnung</b>	 Industrie Service
Dok.Nr.: GÜ001-DE	<b>Prozessgebühren BREEAM Bestand</b>	

### 3.3 Zertifizierung Teil 3

Für die Zertifizierung eines Objektes für den Teil 3 Gebäudenutzer/Mieter werden folgende Gebühren erhoben:

<b>Gebühren Teil 3</b>	
Zertifizierung (im Jahr 1)	500,00 €
1.Erneuerung (im Jahr 2) (unabhängig von (k)einer Änderung oder Sternesprung)	500,00 €
2.Erneuerung (im Jahr 3) (unabhängig von (k)einer Änderung oder Sternesprung)	500,00 €
Re-Zertifizierung (im Jahr 4)	500,00 €
Zertifizierung (im Jahr 1)	500,00 €

Tabelle 3.3.1

#### ACHTUNG:

- Im Teil 3 wird abweichend zu Teil 1 & Teil 2 ein **jährlicher Rhythmus** für die Zertifikatserneuerung, bzw. Re-Zertifizierung **angewandt**.

#### Bitte beachten bei Bearbeitung der Audits im Online-Tool:


- 2 Jahre nach der Zertifikatsvergabe bzw. 1 Jahr vor Ablauf der Gültigkeit kann die Freischaltung zur Bearbeitung des Audits im BREEAM DE Bestand Online-Tool beantragt werden.
- **3 Jahre nach Zertifikatsvergabe ist die Einreichung eines vollständigen Audits mit aktuellen Nachweisdokumenten und überarbeiteten Auditor-Kommentaren /-Erläuterungen nach BREEAM DE Bestand erneut erforderlich.**
- Die Einreichung aller Audits nach BREEAM DE Bestand setzt einen Auftakt- und Abschlussworkshop sowie eine Vor-Ort-Besichtigung zur Verifizierung durch einen lizenzierten BREEAM DE Bestand Auditor voraus.



#### Bitte beachten bei Rechnungsstellung:

- Die Registrierungs- und Zertifizierungsgebühren werden dem lizenzierten Auditor durch die TÜV SÜD DIFNI in Rechnung gestellt.
- Es werden keine Terminverlängerungen gewährt. Stichtag ist das Ablaufdatum des Zertifikates. Sollte ein Erneuerungstermin, bzw. die Gültigkeit der Re-Zertifizierung verstreichen, beginnt die Zertifizierung von vorne und es wird im Fall der Weiterführung der Zertifizierung eine neue Registrierungsgebühr sowie eine volle Zertifizierungsgebühr gemäß der Tabelle 3.1 oder der Tabelle 3.2 erhoben.

#### Bitte beachten bei Auditor-Wechsel:

- Sollte während eines Zertifizierungszyklus ein Auditor-Wechsel stattfinden, so wird eine einmalige Bearbeitungsgebühr von 750 € erhoben. Des Weiteren ist ein offizielles Schreiben des Kunden bei TÜV SÜD-DIFNI vorzulegen, in dem der Kunde die Freigabe und den Übergang der Nachweise im Online-Tool an den neuen Auditor bestätigt.
- Sollte nach Ablauf der Gültigkeit eines Zertifikates weiter zertifiziert werden oder/und ein Auditor-Wechsel stattfinden, gelten die Gebühren gemäß Tabelle Punkt 3.1, 3.2 oder 3.3.

erstellt/geändert: IS-DIFNI-FRA 02.01.2019	freigegeben: oebbe-th		Seite 3 von 5
Datei: GÜ001-DE_BREEAM DE Bestand Gebührenordnung	Rev.-Stand: 02/2019	Gedruckte Exemplare unterliegen keinem Änderungsdienst! Copyright TÜV SÜD Industrie Service GmbH	

	<b>GÜ001-DE</b> <b>Gebührenordnung</b>	 Industrie Service
Dok.Nr.: GÜ001-DE	<b>Prozessgebühren BREEAM Bestand</b>	

#### 4 UNTERNEHMENS- UND AUDITOR-LIZENZ INKL. TRAINING, LIZENZIERUNG

Lizenz umfasst:

- Zugang zum BREEAM Bestand Online-Tool für die Registrierung von Zertifizierungen
- Zertifizierungen von BREEAM DE Bestand Audits
- Aktualisierungen der BREEAM DE Bestand Dokumente
- Listung auf der DIFNI Webseite ([www.difni.de](http://www.difni.de))

##### 4.1 Ausbildung BREEAM DE Bestand Auditoren

Für die Ausbildung zum BREEAM DE Bestand Auditor werden folgende Gebühren erhoben:

<b>Ausbildungsgebühren</b>	
BREEAM DE Bestand Auditor Ausbildung (3 Tages-Kurs mit Prüfung)	3.500,00 €
BREEAM DE Bestand Auditor Ausbildung (1 Top-Up-Day für gelistete BREEAM DE Bestand Associates mit Prüfung)	1.500,00 €
Wiederholung der BREEAM DE Bestand Auditoren Prüfung setzt die Teilnahme am BREEAM DE Bestand Top-Up-Day voraus	1.500,00 €

Tabelle 4.1

##### 4.2 Lizenzen

Die Lizenzgebühren für den BREEAM DE Bestand Auditor setzen sich aus einer Unternehmens-Lizenzgebühr und der Auditor-Lizenzgebühr (personenengebunden) zusammen. Die Gültigkeit beider Lizenzen ist auf 365 Tage nach Rechnungseingang begrenzt.

Die Lizenzgebühren für die Unternehmenslizenz differieren je nach Größe des Unternehmens, dem der Auditor angehört. Je nach Größe des Unternehmens umfasst diese Gebühr eine unterschiedliche Anzahl von Auditoren, die in der Gebühr enthalten sind. Für jeden weiteren Auditor werden zusätzliche Gebühren erhoben.



<b>Unternehmens-Lizenzen</b>	
1-5 Mitarbeiter	500,00 €
6-25 Mitarbeiter	1.000,00 €
26-50 Mitarbeiter	2.000,00 €
51-150 Mitarbeiter	3.500,00 €
>150 Mitarbeiter	5.500,00 €

Tabelle 4.2.1

Lizenzgebühr Auditor (personenbezogen):

<b>Auditor-Lizenzen</b>	
Auditor - Lizenz	1.200,00 €

Tabelle 4.2.2

	<b>GÜ001-DE</b> <b>Gebührenordnung</b>	
Dok.Nr.: GÜ001-DE	<b>Prozessgebühren BREEAM Bestand</b>	Industrie Service

## 5 SONSTIGE GEBÜHREN

Wenn Beschwerden gegenüber einem Auditor erhoben werden, haftet der Auditor für die Kosten, die durch Überprüfungen durch TÜV SÜD-DIFNI entstehen und konsequenter Weise für die Nachbesserung und Re-Zertifizierung, wenn die Prüfung ergibt, dass die Arbeit des Auditors nicht korrekt durchgeführt wurde (vergleiche LI-BE03-DE und SD001-DE).

<b>Auditor-Lizenzen</b>	
Qualitätssicherung durch in Augenscheinnahme durch TÜV SÜD-DIFNI Vorort je Arbeitstag (8 h) exklusive Reise- und Aufenthaltskosten aus, die dem Auditor zusätzlich in Rechnung gestellt werden	2.500,00 €
Stornierungsgebühren der Qualitätssicherung:	
0 – 14 Tage vor dem geplanten Vorort-Termin	2.000,00 €
15 – 28 Tage vor dem geplanten Vorort-Termin	1.000,00 €
Mehr als 28 Tage vor dem geplanten Vorort-Termin	750,00 €
Beschwerdeprüfung, Nachbesserung und Re-Zertifizierung je Arbeitstag (8 h)	5.000,00 €

## 6 ASSOCIATE GEBÜHREN INKL. TRAINING

BREEAM DE Bestand Associates besitzen einen generellen Überblick über BREEAM und nachhaltiges Bauen. Sie verstehen die Ziele, die Grundsätze und den Umfang des BREEAM DE Bestand Systems, und verfügen über das Verständnis der BREEAM DE Bestand Prozesse. Er kann als Berater / Beraterin für BREEAM DE Bestand auf Kundenseite handeln und ist darüber hinaus berechtigt, Beweise für den Kunden zu erstellen. Ein Associate ist nicht dazu befähigt, BREEAM DE Bestand Audits und Zertifizierungen durchzuführen und einzureichen.

Gebühr umfasst:

- Aktualisierungen der BREEAM DE Bestand Dokumente
- Listung auf der difni.de-Homepage

### 6.1 Ausbildung

Für die Ausbildung zum BREEAM DE Bestand Associate werden folgende Gebühren erhoben:

<b>Associate-Ausbildung</b>	
BREEAM DE Bestand Ausbildung (2 Tages-Kurs mit Prüfung)	2.000,00 €

Tabelle 6.1

### 6.2 6.2 Listung

Die Gebühren für die Listung des BREEAM DE Bestand Associate, gültig 365 Tage nach Rechnungseingang, auf der difni.de Homepage belaufen sich auf

<b>Associate-Listung</b>	
Associate-Gebühr zur Listung	500,00 €

Tabelle 6.2